



KANTON AARGAU

DEPARTEMENT

FINANZEN UND RESSOURCEN

Immobilien Aargau

Teuerungsabrechnung

1 Dem Anbieter wird die Teuerung vergütet.

Relevanter Indexstand als Basis für die Berechnung der Teuerung bildet der Index gemäss Definition "J0" unter Punkt 3.

- ☒ Alle Preisänderungen infolge Teuerung sind inbegriffen bis und mit Datum: 31.12.2021
☐ Andere Definition:

Eine Teuerungsanpassung für die Leistungen nach dieser Frist wird möglich, wenn die mit der untenstehenden Formel berechnete Veränderungen (t_x) $>2\%$ sind.

Die Auswahl des Index, des Teuerungsabrechnungsverfahrens und deren Anwendung erfolgt gemäss nachfolgender Regelung:

2 Index / Indexreihe:

- ☐ Schweizerischer Baupreisindex, Nordwestschweiz, Neubau Bürogebäude (Basis Okt. 2015)
☒ Schweizerischer Baupreisindex, Nordwestschweiz, Renovation Bürogebäude (Basis Okt. 2015)
☐ Anderer: -

3 Berechnung der Teuerungsanpassung (Faktor)

- ☒ Formel Teuerungsanpassung: $t_x = (0.2 + 0.8 \cdot J1/J0) - 1$
☐ Andere Berechnungsformel: -

Legende:

- t_x = Preisänderungsfaktor für die im betrachteten Jahr erbrachten Leistungen
 $J1$ = aktueller Wert im Betrachtungsjahr des definierten Index (Mittelwert des April- und des Oktoberindex des Betrachtungsjahres. Wird vor Bekanntgabe des relevanten Index die Schlussabrechnung erstellt, so gilt der letzte zurückliegende April- oder Oktober-Index).
 $J0$ = ☐ Index zum Jahr der Offertstellung
(bei Offerteingabedatum [offizieller Eingabetermin] 01.01.-30.06. jeweiliger April-Index, bei Offerteingabedatum 01.07.-31.12. jeweiliger Oktober-Index).
☒ Index-Definition: Oktober 2019

4 Berechnung der Teuerung, falls Teuerungsanpassungsmöglichkeit gegeben (CHF)

Die Teuerungsabrechnung erfolgt pro Kalenderjahr nach vollendetem Kalenderjahr oder zum Schlussrechnungszeitpunkt.

Teuerung in CHF der betrachteten Arbeitsgattung: $T_a = A_a \cdot t_x$

T_a = Teuerung in CHF im Betrachtungsjahr

A_a = Ausgaben im Betrachtungsjahr gemäss offizieller Staatsbuchhaltung IMAG (beinhaltet auch erfolgte Abgrenzungen). Endet die Fixlaufzeit innerhalb eines Jahres, so werden lediglich die Leistungen ab Ende der Fixlaufzeit betrachtet.

t_x = Preisänderungsfaktor für die im betrachteten Jahr erbrachten Leistungen